

Tammenõlva MÜ DP täpsustav ettepanek.

Lugedes läbi Tammenõlva MÜ DP seletuskirja osa, mis puudutab tehnovõrke (vesi ja kanalisatsioon) ning lähtudes juurdelisatud planeeringu joonisest, tekkis küsimus ÜVK liitumispunkti asukoha osas.

Tammenõlva DP seletuskirjas on öeldud, et peamaja valmimisel muutub Tammenõlva piirkond ÜVK alaks (täna seda veel ei ole) ning Tammenõlva kinnistul lasub kohustus ÜVK valmimisel sellega liituda.

Samas seletuskirjas on öeldud, et planeeringulahendus ei näe ette Sootalu MÜ veevärgist vee saamist (Seletuskirjas seisab küll Sootalu Vesi OÜ veevärgist, kuid nimetatud äriettevõtte on tänaseks likvideeritud ning Sootalu MÜ veetaristu on omaniku valduses)

Kuigi planeeringulahendus ei näe ette vee saamist Sootalu MÜ veevärgist on DP joonisel Tammenõlva ÜVK liitumispunkt määratud Sootalu tee 17 kinnistu põhjapoolse piiri lähedale Tammenõlva kinnistule. Lisaks on seletuses mainitud Sootalu tee pikendust, mis ei ole asjakohane, sest mingit Sootalu tee pikendust enam ei eksisteeri. Sootalu tee lõppeb Sootalu tee 17 kinnistu lõunapoolisel piiril ning Tammenõlva kinnistu ja Sootalu tee kinnistu vahele jääb Sootalu tee 17 elamumaa kinnistu.

Kõike eelpool välja toodud asjaolusid arvesse võttes on ebamõistlik planeerida Tammenõlva ÜVK`ga liitumispunkt joonisel määratud asukohta, kui samal ajal asub ca 70 m ida pool, omavalitsusele kuuluv Siimu tee kinnistu, kuhu saab ja on ka mõistlik planeerida ÜVK torustik.

Kokkuvõttes ei ole ma nõus Tammenõlva DP selle osaga, mis puudutab ÜVK liitumispunkti asukohta ning soovin, et see oleks lahendatud viisil, mis välistab ebamõistlikku eraomandi koormamise vajadust.

Mannivas 09.01.2024 a.

Meelis Krinpus

Sootalu tee 17 kinnistu omanik